

**Ruwbouw****R**

0001	Uitbouw achterzijde 1 meter woningtype A	€ 16.495,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 1 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0002	Uitbouw achterzijde 2 meter woningtype A	€ 22.495,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 2 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0004	Uitbouw achterzijde 1 meter woningtype B	€ 16.995,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 1 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0005	Uitbouw achterzijde 2 meter woningtype B	€ 22.995,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 2 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	



0006	Uitbouw achterzijde 1 meter woningtype C	€ 15.995,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 1 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0007	Uitbouw achterzijde 2 meter woningtype C	€ 21.995,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 2 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0008	Uitbouw achterzijde 2 meter woningtype E en F	€ 22.995,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 2 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand. (woningtype E)</p>	
0009	Uitbouw achterzijde 3 meter woningtype E en F	€ 28.495,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van 3 meter over de volledige breedte van de woning. De uitbouw wordt volledig uitgevoerd en afgewerkt conform de basiswoning o.a.; funderings- voorzieningen, betonvloer, uitbreiden verwarming, wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond voorzien van spuitwerk.</p> <p>De lichtschakelaar t.b.v. het buitenlichtpunt verplaatst. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. E.e.a. conform optietekeningen/technische omschrijving. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B.:</p> <p>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand. (woningtype E)</p>	



0010	Omwisselen keuken woningtype E en F	€ 3.950,00
	<p>De aansluitpunten van de opstelling van de keuken worden verplaatst van de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning.</p> <p>De basis leidingwerken worden geplaatst overeenkomstig het basis leidingschema van de aansluitpunten. Het raam in de zijgevel wordt aangepast.</p> <p>De afzuigventielen en de inblaasventielen van de mechanische ventilatie van de woningen worden aangepast. De exacte uitvoering van de installatie en de posities van de ventielen moeten nog worden afgestemd met het constructief ontwerp. E.e.a. zoals op verkooptekening is aangegeven.</p> <p>Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p>	
0011	Inloopkast woningtype E en F	€ 1.250,00
	<p>Het creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafondblichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. E.e.a. conform optietekeningen.</p>	
0015	Dakkapel circa 1.4 meter woningtype A, B, C en F	€ 10.495,00
	<p>Het aanbrenge van een prefab dakkapel op het dakvlak van de woning, conform de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 1.4 meter. De vrij-stahoogte onder de dakkapel is circa 2,6 meter. De wanden en het plafond worden afgewerkt met beplating. De voorzijde van de dakkapel wordt aan de binnenzijde boven het knieschot geplaatst en onder het raam wordt een vensterbank geplaatst. Rondom de aansluiting van de dakkapel aan de binnenzijde van de woning worden aftimmeringen aangebracht.</p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none">- De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.- Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen (blijven) voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakkapel en/of dakvensters en/of voorbereidingen daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.- Indien het plaatsen van een dakkapel een belemmering vormt om te kunnen voldoen aan de eisen van Energieprestatie, dan vervalt de aanbieding van het dakkapel. De eisen van Energieprestatie hebben te allen tijde voorrang.	
0016	Dakkapel circa 2.6 meter woningtype F	€ 12.495,00
	<p>Het aanbrenge van een prefab dakkapel op het dakvlak van de woning. Dit dakkapel is niet uitgewerkt op optietekening. De inwendige breedte van de dakkapel is circa 2.6 meter. De vrij-stahoogte onder de dakkapel is circa 2,6 meter. De wanden en het plafond worden afgewerkt met beplating. De voorzijde van de dakkapel wordt aan de binnenzijde boven het knieschot geplaatst en onder het raam wordt een vensterbank geplaatst. Rondom de aansluiting van de dakkapel aan de binnenzijde van de woning worden aftimmeringen aangebracht.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none">- De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.- Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen (blijven) voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakkapel en/of dakvensters en/of voorbereidingen daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.- Indien het plaatsen van een dakkapel een belemmering vormt om te kunnen voldoen aan de eisen van Energieprestatie, dan vervalt de aanbieding van het dakkapel. De eisen van Energieprestatie hebben te allen tijde voorrang.	



0017	Indeling zolder met overloop, hobbykamer en installatie ruimte woningtype A en C	€ 5.340,00
	<p>Het aanpassen van de zolderverdieping met een overloop, hobbykamer (onbenoemde ruimte, géén verblijfsruimte) en installatie ruimte. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond is niet nader afgewerkt. Leveren een monteren van 2 stuks basis binnendeurkozijnen (zonder bovenlichten), basis binnendeuren en toebehoren. In de onbenoemde ruimte wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen voorzien. In de technische ruimte een wandlichtpunt met schakelaar. Alle schakelaars en wandcontactdozen worden als 'inbouw' uitgevoerd op een hoogte conform de technische omschrijving.</p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alle elektra t.b.v. de technische installaties wordt uitgevoerd als opbouw! (CV, MV, PV-installatie, incl. elektra t.b.v. wasmachine en wasdroger)- Eventueel dakkapel/ dakraam is niet inbegrepen.- Volgens wet- en regelgeving mogen er géén dakvensters/dakkapel worden geplaatst binnen een straal van 6 meter rondom de rookgasafvoer en rioolontluchting als het een verblijfsruimte betreft. Veelal betekent dit dat een dakvenster niet in hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als deze voorzieningen.- Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakkapel en/of dakvensters en/of voorbereidingen daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.	
0018	Indeling zolder woningtype E en F	€ 0,00
	<p>Voor woningtype E en F zijn zolderindelingen mogelijk. Deze kunnen, in samenspraak met de kopersadviseur worden ontworpen waarna hiervoor een offerte wordt aangeboden.</p>	
0019	Vergroten badkamer woningtype A en C	€ 795,00
	<p>Het vergroten van de badkamer met circa 40 cm, ten koste van slaapkamer 1.4. De aansluitingen van de wastafel en de elektra aansluitingen in de badkamer en de slaapkamer worden mee-verschoven met de wand. In de prijs is géén extra benodigde basis tegelwerk opgenomen. Bij de tegelshowroom dient te worden aangegeven dat de badkamer is vergroot. Extra sanitair is niet inbegrepen in de prijs.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Niet mogelijk bij woningtype B i.v.m. raamindeling voorgevel.	
0020	Vergroten badkamer woningtype E en F	€ 450,00
	<p>Het vergroten van de badkamer met circa 30 cm, ten koste van slaapkamer 1.2. De aansluitingen van het bad de elektra aansluitingen in de slaapkamer worden mee-verschoven met de wand. In de prijs is géén extra benodigde basis tegelwerk opgenomen. Bij de tegelshowroom dient te worden aangegeven dat de badkamer is vergroot. Extra sanitair is niet inbegrepen in de prijs.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Het is niet mogelijk de badkamer te vergroten ten koste van slaapkamer 1.4 i.v.m. het aanwezige leidingwerk in de vloer.	

**0021 Het verlengen van de berging met 1 meter woningtype C, E en F € 2.460,00**

De standaard enkelsteens gemetselde berging uitbreiden aan de achterzijde (tuinzijde) met 1 meter. De afwerking van de berging blijft gelijk aan de standaard afwerking.

Let op: Prijs per meter.

NB:

- De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.
- Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakkapel en/of dakvensters en/of voorbereidingen daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.

0022 Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging excl. plafond € 7.150,00

De basis ongeïsoleerde berging wordt geïsoleerd (dak, wanden d.m.v. spouwmuur). Doordat wanden worden uitgevoerd als spouwmuren, zal de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en balklaag blijft in het zicht. Het glas in de loopdeur van de achtergevel wordt uitgevoerd als HR++ beglazing.

De afwerkdekvloer is overeenkomstig de overige woning, de wanden worden behangklaar afgewerkt.

Let op:

- De basis kantelpoort wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd.
- Er zijn geen elektra voorzieningen opgenomen. De basis installatie blijft aanwezig.
- Er is géén verwarming voorzien.

U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur of een pui, vloerverwarming of een (elektrische) radiator, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.

NB: Indien uw berging grenst aan een berging van de burens, zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur (bouwnummer 9 - 10). E.e.a. conform optietekening.

Genoemde prijs is van toepassing bij een geschakelde berging (aan de woning vast).



0023	Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond	€ 8.715,00
	<p>De basis ongeïsoleerde berging wordt geïsoleerd (dak, wanden d.m.v. spouwmuur). Doordat wanden worden uitgevoerd als spouwmuren, zal de berging kleiner worden. Het plafond wordt afgewerkt met gipsplaten tegen de balklaag en wordt voorzien van struiktuurspuitwerk. Het glas in de loopdeur van de achtergevel wordt uitgevoerd als HR++ beglazing.</p> <p>De afwerkdekvloer is overeenkomstig de overige woning, de wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- De basis kantelpoort wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd.- Er zijn geen elektra voorzieningen opgenomen. De basis installatie blijft aanwezig.- Er is géén verwarming voorzien. <p>U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, vloerverwarming of een (elektrische) radiator, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p> <p>NB: Indien uw berging grenst aan een berging van de burens (bwn 9 - 10), zal deze scheidingsmuur ook uitgevoerd worden als spouwmuur. E.e.a. conform optietekening.</p> <p>Genoemde prijs is van toepassing bij een geschakelde berging (aan de woning vast).</p>	
0024	Loopdeur tussen woning en ongeïsoleerde berging woningtype C, E en F	€ 2.850,00
	<p>Het aanbrengen van een deur tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. De deur wordt uitgevoerd als dichte buitendeur in een hardhouten kozijn met basis hang-/sluitwerk (afsluitbaar, veiligheidsklasse II). Ter plaatse van de deur wordt in de betonwand een constructieve voorziening geplaatst aan de woningzijde, aan de garage zijde wordt een betonlatei aangebracht. Tussen de overgang van de woning naar de berging wordt een holoniet dorpel geplaatst.</p> <p>Positie in overleg, in verband met het bouwsysteem is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p>	
0025	Loopdeur tussen woning en geïsoleerde berging woningtype C, E en F	€ 1.175,00
	<p>Het aanbrengen van een deur tussen de woning en de geïsoleerde berging. De deur wordt uitgevoerd als standaard binnendeur met stalen kozijn zonder bovenlicht. De deur en het deurkozijn zijn gelijk aan de overige binnendeurkozijnen in de woning. Ter plaatse van de deur wordt in de betonwand een constructieve voorziening geplaatst aan de woningzijde, aan de garage zijde wordt een betonlatei aangebracht.</p> <p>Positie in overleg, in verband met het bouwsysteem is deze niet op elke gewenste positie mogelijk.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie voor een geïsoleerde berging. (optie 0022 of 0023)</p>	
0030	Verplaatsen achterdeur naar zijgevel garage	€ 75,00
	<p>Het verplaatsen van de achterdeur naar de zijgevel van de garage. Genoemd bedrag is exclusief de kosten voor het verplaatsen van schakelaar(s).</p>	



1201	Zandpakket t.b.v terras (prijs per meter2)	€ 28,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een verdicht geel zandpakket van ca. 15 cm dikte, op ca. 5 cm onder peil van de woning.</p> <p>Het gewenste m2 vlak dient duidelijk gemaatvoerd (lengte en breedte) aangeleverd te worden. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak s.v.p. het aantal m2 (lengte X breedte) aan te geven.</p> <p>Meerprijs is per m2.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating.- Verdicht geel zandpakket is niet geschikt om toe te passen onder keramische tegels. <p>Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen. Puingranulaat wordt niet door ons aangeboden.</p>	
2403	Dakplaten witte onderzijde woningtype A, B, en C	€ 775,00
	<p>Het aanbrengen van dakplaten, voorzien van een witte onderzijde. De eventueel benodigde kopspijkers/nieten blijven in het zicht. De naden van de dakelementen blijven in het zicht.</p>	
3001	Verplaatsing van een basis binnendeurkozijn	€ 50,00
	<p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn op dezelfde verdieping.</p> <p>Meerprijs is exclusief eventuele verplaatsingen in het installatiewerk (elektra, centrale verwarming, ventilatie en/of loodgietersleidingen)</p>	
3012	Dubbele tuindeuren met zijlichten in achtergevel	€ 2.975,00
	<p>Het aanbrengen van openslaande tuindeuren in de achtergevel, met aan beide kanten een zijlicht.</p> <p>Plaats, afmeting en materiaal conform bestaande pui vast glas.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welk deur de 'loopdeur' moet worden, van buitenuit gezien: links / rechts.</p> <p>De afwerking en kleur is conform de overige kozijnen.</p> <p>De standaard buitendeur blijft gehandhaafd.</p> <p>Deze optie is behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	
3020	Velux dakvenster (114*118 cm) GGL SK06	€ 1.625,00
	<p>Type GGL SK06, (afm. 114*118cm) voorzien van HR-isolatieglas. Het dakraam wordt basis wit afgewerkt en rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd. Afhankelijk van de hoogte wordt een bedieningsstok meegeleverd.</p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, eventuele PV panelen en de pannenmaat.- Volgens wet- en regelgeving mogen er géén dakvensters/dakkapel worden geplaatst binnen een straal van 6 meter rondom de rookgasafvoer en rioolontluchting als het een verblijfsruimte betreft. Veelal betekent dit dat een dakvenster niet in hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als deze voorzieningen. - Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakkapel en/of dakvensters en/of voorbereidingen daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.	



3021	Velux dakvenster (78*140 cm) MK08 t.p.v. PV panelen	€ 1.625,00
	<p>Indien in het dakvlak waar het dakraam gewenst is waar PV panelen geplaatst worden, dan geldt hiervoor dat er een andere afmeting van het dakvenster wat toegepast moet worden zodat deze opgenomen kan worden in het legpatroon van de PV panelen.</p> <p>In het basis ontwerp van het plan liggen de PV panelen op de volgende posities:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bouwnummer 1 t/m 5: zijdakvlak linkerzijde- Bouwnummer 6 t/m 14: achterdakvlak- Bouwnummer 23 t/m 35: achterdakvlak- Bouwnummer 36 t/m 40: voordakvlak <p>Type GGL MK08, (afm. 78*140cm) voorzien van HR-isolatieglas. Het dakraam wordt basis wit afgewerkt en rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd. Afhankelijk van de hoogte wordt een bedieningsstok meegeleverd.</p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de PV panelen en de pannenmaat.- Volgens wet- en regelgeving mogen er géén dakvensters/dakkapel worden geplaatst binnen een straal van 6 meter rondom de rookgasafvoer en rioolontluchting als het een verblijfsruimte betreft. Veelal betekent dit dat een dakvenster niet in hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als deze voorzieningen. - Uiteindelijk zullen alle ruwbouwkeuzes tezamen worden beoordeeld om aan de eisen van Energieprestatie te kunnen voldoen. PV panelen, extra PV panelen en aanverwante zaken worden afgestemd op posities van dakdoorvoeren en installatievoorzieningen, (optionele) dakkapel en/of dakvensters en/of voorbereidingen daarvoor. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.	
3030	Wijzigen kantelpoort in sectionaalpoort incl. inbraakwerendheidsklasse II	€ 1.475,00
	<p>Het wijzigen van de standaard stalen kantelpoort in een geïsoleerde, handbediende sectionaalpoort.</p> <p>Kleur conform standaard kantelpoort. Inclusief inbraakwerendheidsklasse II.</p> <p>NB:</p> <p>De ruwbouwopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	
3034	Wijzigen basis kanteldeur in dubbele houten deuren	€ 3.750,00
	<p>Wijzigen van de standaard stalen kantelpoort in een houten kozijn met openslaande houten deuren.</p> <p>De kleur is conform kleur standaard stalen kantelpoort.</p> <p>Gelieve duidelijk op tekening aangeven welke deur de 'loopdeur' moet worden.</p> <p>De aanwezige ventilatievoorzieningen blijven gehandhaafd.</p> <p>NB:</p> <p>De ruwbouwopties op de verkooptekening zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning, maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Behoudens goedkeuring architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	
3201	Wijzigen van de basis "open" trap en in "dichte" trap begane grond woningtype E en F	€ 295,00
	<p>Het wijzigen van de standaard "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten blijven in het zicht.</p>	
3202	Wijzigen van de basis "open" trap en in "dichte" trap 1e verdieping	€ 295,00
	<p>Het wijzigen van de standaard "open" trap van de 1ste verdieping naar de zolder in een "dichte" trap.</p> <p>De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten blijven in het zicht.</p>	



3600	Vervallen vensterbank in de keuken	€ 0,00
	<p>De basis vensterbank bij de keuken komt te vervallen.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie van toepassing. U ontvangt hiervoor en aanvullende overeenkomst inzake gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling.</p> <p>Hiervoor geldt geen verrekening.</p>	
3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Graniet grijs	€ 295,00
	<p>Wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Graniet. Afmeting van de vensterbanken conform basis afmetingen. Omschrijving: lichtgrijze graniet met verspreide, kleine tot middelgrote, donkere kristallen (biotiet) hetgeen de steen een gespikkeld uiterlijk geeft. Het materiaal bestaat voor 20-50% uit kwarts. Het is een compacte graniet die geen poriën vertoont. Nibo Graniet grijs is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze graniet kunnen soms (glas-) aders en haarscheurtjes voorkomen. Ook kunnen kleur (miniraal) concentraties en putjes bij gepolijste oppervlakten aanwezig zijn. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Er werden enkele gevallen vastgesteld van donkere vlekvorming rond de voegen van graniettegels die gevoegd werden met cement of een kit. Dit fenomeen, dat voornamelijk voorkomt bij poreuze gesteenten, zou niet mogen optreden bij deze steensoort met zeer zwakke porositeit. Dit gesteente bevat niettemin een netwerk van microscheurtjes waarlangs bepaalde oliën uit te vette kisten of water geladen met deeltjes uit de voegmortel kunnen migreren. De vlekken zijn meestal een tint donkerder dan de rest van de steen. Voor deze steensoorten die gevoelige zijn voor dit soort vlekvorming, is het aan te raden een aangepast voegmiddel te kiezen (niet-bevettende kit bestemd voor natuursteen) en eventueel vooraf een proef uit te voeren.</p> <p>N.B.</p> <p>De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.</p>	



3602 **Wijzigen vensterbanken in Nibo marmer beige** € 295,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo marmer beige.

Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving:

Kalksteen met een lichtbeige, gelijnde tekening (gelaagdheid) en lichtgrijze spikkeling. Het materiaal vertoont concentraties van min of meer verspreide, zwartbruine deeltjes en soms een lichte adering. Ook kunnen fossielen (voornamelijk schelpfragmenten) voorkomen. De compacte kalksteen bevat kleine zichtbare poriën. Deze natuursteen is geschikt voor alle gebruik in binnentoepassingen zowel in individuele woningen als in gebouwen met normaal collectief gebruik. Het materiaal is in principe niet vorstbestendig, behalve bij dunne platen die rondom kunnen ventileren (gevelbekleding/lamellen, raamdorpels)

Nibo Marmer beige is een natuurproduct. Kleurverschillen komen altijd in min of meerdere mate voor, zelfs binnen één partij. In deze kalksteen kunnen kleine gaatjes en haarscheurtjes voorkomen. Ook komen vaak fijne donkerdere (glas-)aders voor die door een leek voor opgevulde breuklijnen worden aangezien. Deze verschijnselen zijn inherent aan de structuur van het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze natuursteen gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze natuursteen is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op donkere en glanzende oppervlakken.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.



3603 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco C** € 295,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo marmer wit.
Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving: Nibo Bianco C bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthars. Het materiaal vertoont een egale witte kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Bianco C wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.



3604 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata** € 295,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata (lichtgrijs).

Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving: Nibo Plata bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthar. Het materiaal vertoont een egale lichtgrijze kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Plata wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.



3605 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata** € 295,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata (lichtgrijs).

Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving: Nibo Plata bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthar. Het materiaal vertoont een egale lichtgrijze kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Plata wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant. Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.



3605 **Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto** € 295,00

Wijzigen van de standaard vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto (donker grijs). Afmeting van vensterbanken conform standaard afmetingen.

Omschrijving: Nibo Concreto bestaat uit 96% marmergranulaat, gebonden met een hoogwaardige kunsthars. Het materiaal vertoont een egale donker grijze kleur waarin de granulaatkorrels gelijkmatig zijn verspreid. Het materiaal kan concentraties van granulaatkorrels vertonen. Ook wordt een zekere mate van vervuiling getolereerd die tijdens het gietproces van het materiaal kan ontstaan. Hierdoor kan het materiaal zwartbruine spikkels vertonen. De compacte composiet bevat zichtbare microputjes en/of -gaatjes.

Nibo Plata wordt via een speciaal gietprocedé machinaal vervaardigd. Hoewel tijdens het productieproces strenge kwaliteitsnormen worden gehanteerd, kunnen kleurverschillen in min of meerdere mate voorkomen. Ook kunnen concentraties van granulaatkorrels voorkomen. Een lichte mate van vervuiling in de vorm van zwartbruine spikkels wordt geaccepteerd. Het materiaal is compact, maar kan aan de oppervlakte zichtbare microputjes en/of luchtgaatjes vertonen. Deze verschijnselen zijn inherent aan het materiaal en hebben geen enkele schadelijke gevolgen voor de duurzaamheid van de steen. Het kan dus geen aanleiding geven tot klachten. Onbehandeld is deze marmercomposiet gevoelig voor zure producten (bv. bepaalde reinigingsproducten). Bij contact met een zuur product ondergaan de kalkdeeltjes die dit steentype bevat, een chemische oplosreactie die een wijziging van de oppervlaktetoestand met zich kan meebrengen (matte sporen, kleurverandering, etc.). Dit effect kan vertraagd worden met behulp van een specifieke behandeling. Deze marmercomposiet is van nature krasgevoelig voor wrijving van krassende elementen (bv. rollende bureaustoelen, zandkorrels die aan de schoenen blijven kleven). De krassen zijn duidelijker zichtbaar op een glanzend oppervlak.

N.B.

De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2.20 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is als de raamopening wordt de vensterbank in 2 delen geplaatst. De naad tussen de 2 delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de 2 vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.

Indien bij oplevering de vensterbank nog is voorzien van een beschermfolie, dient deze beschermfolie uiterlijk binnen 6 weken te worden verwijderd.

3610 **Vervallen dorpel** € 0,00

De standaard dorpel bij de toilet en/of badkamer komt te vervallen.
Gelieve duidelijk aan te geven welke dorpel het betreft.

Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.
Deze wordt u samen met de "Melding van Oplevering" van het SWK bij oplevering ter ondertekening voorgelegd.

N.B.

Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de voorschriftelijk vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost.

Hiervoor geldt geen verrekening.



4001-ABCD	Vervallen stuc- en spuitwerk gehele woning type A, B, C en D	€ -350,00
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds en op de wanden van de gehele woning. Hierbij komen ook alle voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld plafondreparaties en/of uitvlakkingen te vervallen.</p> <p>N.B. Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is bouwvocht aanwezig. In de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen. Door het uitdampen kunnen plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk verkleuren. Plafond- en wandafwerkingen zoals stucadoorswerk die in eigen beheer worden aangebracht vallen buiten de garantie.</p> <p>Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	
4001-EF	Vervallen stuc- en spuitwerk gehele woning type E en F	€ -400,00
	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds van de gehele woning, incl. plafondreparaties. Tevens vervalt het spuitwerk boven het tegelwerk van het toilet.</p> <p>N.B.: Wij attenderen erop dat nieuwbouwwoningen te allen tijde nog zullen "werken", waardoor krimp- en zetscheuren ontstaan. In nieuwbouwwoningen is ontzettend veel bouwvocht aanwezig, de eerste periode van bewoning zal dit uitdampen waardoor verkleuring van het stucwerk kan voorkomen. Wij adviseren om de basisafwerking van wanden en plafonds te handhaven en de behangklare wanden af te werken met ademend (bouw)behang.</p> <p>- Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p>	
4201	Dekvloer klasse 2	€ 3,50
	<p>De dekvloer laten smeren volgens: NEN 2747 tabel 1, vlakheidsklasse 2 ipv standaard vlakheidsklasse. Prijs per m2</p>	
4711	Samenvoegen van twee slaapkamers	€ -200,00
	<p>Het samenvoegen van 2 slaapkamers. De binnenwand, binnendeurkozijn en binnendeur incl. toebehoren komen te vervallen.</p>	
4730	Kopwandje keuken 10 cm dik	€ 330,00
	<p>Maken van een kopwandje in de keuken, dik 10 cm, lengte 60 cm, verdiepingshoog cf keukentekening. Prijs is exclusief het verplaatsen van elektra, schakelaars e.d.</p>	



4795- **Keuken - wijzigen leidingwerk via projectshowroom Nuva keukens** € 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de standaard hoekopstelling van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA keukens.

Eventuele verdere aanpassingen of uitbreidingen aan het leidingwerk overeenkomstig aan te leveren keukentekeningen worden vanuit de geselecteerde opstelling beoordeeld en doorberekend.

Nuva keukens:
Boerenkamplaan 143
5712 AD Someren-Eind
T: 0493 - 44 11 11

Openingstijden
Maandag 09.00 - 18.00
Dinsdag 09.00 - 18.00
Woensdag 09.00 - 18.00
Donderdag 09.00 - 18.00
Vrijdag 09.00 - 20.00
Zaterdag 10.00 - 16.00

LET OP:

- Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Maak eventueel vooraf al uw keuze voor de optionele opstelling kenbaar als deze gewenst is.
- De afzuigventielen in de keuken worden niet verplaatst t.o.v. de basis positie. Houdt hiermee rekening bij het kiezen van de hoekkeuken.
- Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort, anders als hierboven beschreven. Wij adviseren om in uw woning te allen tijde een recirculatie afzuigkap toe te passen. Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken. Het is niet mogelijk om een afzuigkap aan te sluiten op de woonhuis-ventilatie unit.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- De projectleverancier Nuva keukens wordt door ons geïnformeerd om tijdig in te komen meten.
- Indien er ondanks alle waarschuwingen toch gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid én de energieprestatie van de woning. Er zullen (grote) comfortklachten ontstaan.

De keuze voor de gewenste keukenopstelling dient zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer en het uitwerken van de riolering onder de begane grondvloer. Indien er géén keuze bekend wordt gemaakt dan wordt te allen tijde het basisleidingwerk van de keuken uitgevoerd conform verkooptekening.

Meerprijs is afhankelijk van de individuele keuze.



4796-	Keuken - wijzigen leidingwerk via externe keukenshowroom	€ 0,00
	<p>Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk in de keuken volgens de door u aangeleverde offerte van NAAM SHOWROOM</p> <p>Offertedatum: Afdrukdatum: Referentienummer:</p> <p>Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen inmeetdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt.- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel. <p>BELANGRIJK:</p> <p>In het woningdossier staat het document "externe keukenleverancier" waarin een duidelijke handleiding is uitgewerkt. Het is van groot belang om dit document door te nemen vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te gaan benaderen. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt te allen tijde een bedrag van € 125,- per ontvangen installatieschema berekend, bovenop de kosten voor het verleggen van de aansluitpunten.</p> <p>Meerprijs is afhankelijk van de individuele keuze.</p>	
5201A	Koud water buitenkraan spouwmuur	€ 570,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een muurplaat op de achtergevel van de woning. De plaats is aan de scharnierzijde van de achterdeur. Koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Het is niet mogelijk om de buitenkraan op een andere positie te plaatsen indien in de woning vloerverwarming aanwezig is. Dit i.v.m. preventie legionella.	
5201B	Koud water buitenkraan enkelsteens garage	€ 570,00
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een muurplaat op de achtergevel van enkelsteens berging. Plaats op meerwerk tekening aan te geven. De kraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast of keuken. Koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>LET OP:</p> <p>De buitenkraan is géén vorstvrije buitenkraan. U dient de kraan bij winterse omstandigheden af te sluiten en af te tappen om beschadiging / bevriezing te voorkomen.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Omdat de kraan op een enkelsteensmuur wordt geplaatst, wordt de waterleiding als opbouwleiding aan de binnenzijde van de berging aangebracht.	



5202	Koud water buitenkraan aan (voor)zijde woning nabij meterkast	€ 325,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een muurplaat op de voorgevel van de woning. Koudwaterleiding is rond 15mm of gelijkwaardig.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om de buitenkraan op een andere positie te plaatsen indien in de woning vloerverwarming aanwezig is. Dit i.v.m. preventie legionella.</p>	
5203	Schroputje	€ 465,00
	<p>Schroputje (afm. 20 x20 cm) met gietijzeren rooster. Plaats: onder de buitenkraan, aan de scharnierzijde van de achterdeur. Het schroputje met deksel wordt bij de oplevering los geleverd i.v.m. het op hoogte kunnen stellen met de vloerafwerking en/of bestrating.</p> <p>N.B. Een schroput dient te allen tijde te worden aangesloten op de vuilwaterriolering. Om die reden dient deze keuze zeer tijdig bekend te zijn.</p>	
5211	Uitstortgootsteen met koud- en warm water	€ 930,00
	<p>Plaatstalen uitstortgootsteen met tapkraan koud- en warmwater. Er wordt een twee-knops wandmengkraan geplaatst. De leidingen worden daar waar nodig in het zicht / als opbouw gemonteerd. Koudwaterleiding is 15mm, warmwaterleiding is 12 mm doorsnede.</p> <p>N.B. - Het is niet mogelijk om deze voorzieningen aan te brengen in ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimten. - Bij langere leidinglengte tussen de warmwater opwekken en het tappunt is de wachttijd voor warm water langer. Indien dit bezwaarlijk is, dan kan als alternatief een aanbieding worden gemaakt voor een boiler.</p>	
5220	Extra riolaansluiting t.b.v. condensdroger	€ 95,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer t.b.v. een condensdroger.</p> <p>LET OP: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen. (woningtype A - B - C)</p>	
6001	Leveren en monteren elektrische radiator	€ 1.115,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een elektrische radiator.</p> <p>Met elektrisch element warmte-afgifte 900W</p>	
6101	Aanbrengen extra bediening mechanische ventilatie	€ 145,00
	<p>Extra bediening t.b.v. de mechanische ventilatie.</p> <p>Uitvoering van de bediening / schakelaar is afhankelijk van het toestel van de mechanische ventilatie.</p>	



7001	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 95,00
	<p>Het verplaatsen van een aansluitpunt verlichting in het plafond. Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7003	Verplaatsen schakelaar	€ 95,00
	<p>Het verplaatsen van een schakelaar.</p> <p>Positie schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7004	Verplaatsen wandcontactdoos	€ 95,00
	<p>Het verplaatsen van een wandcontactdoos.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7005	Verplaatsen loze leiding	€ 95,00
	<p>Het verplaatsen van een loze leiding in de woning naar een nieuwe positie.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p>	
7010	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 140,00
	<p>Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7011	Extra plafondlichtpunt met schakelaar	€ 225,00
	<p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, bediend door een extra schakelaar</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	



7012	Extra buitenlichtpunt met schakelaar	€ 260,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt met een extra schakelaar. Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte geplaatst.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7013	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 195,00
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt bediend door een bestaande schakelaar. Het buitenlichtpunt wordt op de standaard hoogte geplaatst.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7014	Extra wandlichtpunt met schakelaar	€ 260,00
	<p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een aanwezige schakelaar tegelijk met een aanwezig lichtpunt.</p> <p>Positie lichtpunt en schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Denk ook aan de gewenste hoogte!</p> <p>N.B. In verband met lange levertijden van vloeren dient dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7015	Extra wissel- of kruisschakelaar	€ 135,00
	<p>Het plaatsen van een extra wissel- of kruisschakelaar voor het bedienen van een bestaan (aanwezig) lichtpunt.</p> <p>Positie schakelaar duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening. Denk ook aan de gewenste hoogte!</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7016	Extra enkele wandcontactdoos	€ 175,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep. De WCD wordt aangebracht op de standaard hoogte zoals in de technische omschrijving staat vermeld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven, inclusief gewenste hoogte.</p>	



7017	Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 345,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een extra elektra groep in de groepenkast. De wandcontactdoos wordt aangebracht op de standaard hoogte zoals in de technische omschrijving staat vermeld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening, denk ook aan hoogtes!</p>	
7018	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 205,00
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep. De WCD wordt aangebracht op de standaard hoogte zoals in de technische omschrijving staat vermeld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7019	Extra enkele vloercontactdoos	€ 330,00
	<p>Het aanbrengen van een extra enkelvoudige vloer-contactdoos. De vloer-contactdoos wordt aangesloten op een aanwezige elektra groep.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p> <p>LET OP: In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p>	
7021-	Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos	€ 30,00
	<p>Het wijzigen van een enkelvoudige wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos. Uitvoering conform de basis wandcontactdozen in de woning.</p>	
7022	Toeslag dubbele wandcontactdoos met 2 inbouwdozen (horizontaal)	€ 40,00
	<p>Het horizontaal uitvoeren van de dubbele wandcontactdozen in 2 enkelvoudige inbouwdozen in plaats van de basis uitvoering van de wandcontactdoos. Prijs per stuk.</p> <p>Gelieve duidelijk op tekening aan te geven welke dubbele wandcontactdozen het betreft.</p>	
7024	Loze sterleiding t.b.v. muziekinstallatie	€ 400,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van loze leidingen t.b.v. luidsprekers stereo-installatie volgens het stersysteem. De installatie bestaat uit: - 4 stuks aansluitpunten t.b.v. de luidsprekers, geplaatst op 300 mm. boven peil eindigend in een inbouwdoos. - 1 stuks aansluitpunt als verzamelpunt voor de stereo (2 stuks inbouwdozen), geplaatst nabij het aansluitpunt t.b.v. de CAI. - de 4 stuks aansluitpunten t.b.v. de luidspreker worden ieder apart d.m.v. een loze leiding 3/4" leiding naar het verzamelpunt voor de stereo gevoerd. De loze leidingen worden voorzien van een controle draad om aan te tonen dat de leidingen functioneel zijn.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening, denk ook aan hoogtes!</p> <p>N.B. - De controledraad is géén trekdraad. Gebruik te allen tijde het juiste gereedschap voor het trekken van bekabeling</p>	



7030	Extra loze leiding 3/4"	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding 3/4". De loze leiding wordt aangelegd vanaf de meterkast, en wordt voorzien van een controle draad om aan te tonen dat de leiding functioneel is.</p> <p>Positie duidelijk gemaakt/voerd aan te geven op tekening, denk ook aan hoogtes!</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- De controledraad is géén trekdraad. Gebruik te allen tijde het juiste gereedschap voor het trekken van bekabeling.	
7040	1 voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond met extra schakelaar	€ 275,00
	<p>Leveren en monteren van 1 universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED inbouwspot, inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED armatuur.</p> <p>Optioneel kunnen extra universele inbouwdozen voor LED inbouwspots worden aangegeven, die dan met dezelfde schakelaar worden bediend. (optie 7041)</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing, en heeft de afmetingen van circa 10 * 10 centimeter (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 10 centimeter. Het boorgat wat geplaatst wordt heeft een diameter van 75 millimeter. Houdt hier rekening mee bij het aankopen van spots. Eventuele afwijkingen in diameter van het boorgat dienen te worden besproken met de kopersbegeleider.</p> <p>LET OP:</p> <p>In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste en exacte posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p> <p>Indien er afwijkingen zijn ten opzichte van gewenste maatvoering geldt geen vergoeding.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Er zijn géén grotere afmetingen van universele inbouwdozen mogelijk in verband met de vloeropbouw en aanwezige constructieve voorzieningen in vloeren.- In verband met lange levertijden van vloeren dient een keuze hiervoor dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.- Toepasbaar voor LED lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. De inbouwbehuizingen kunnen per leverancier verschillen waardoor de aangegeven afmetingen en inbouwdieptes enigzins kunnen afwijken. <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	



7041	Uitbreiding 1 voorziening t.b.v. LED inbouwspots in plafond	€ 150,00
	<p>Leveren en monteren van 1 universele inbouwdoos ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED inbouwspot, exclusief schakelaar. Genoemde prijs is per stuk, exclusief LED armatuur.</p> <p>Optie geldt als aanvulling / uitbreiding indien er een extra universele inbouwdoos voor LED inbouwspots met schakelaar is gekozen.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing, en heeft de afmetingen van circa 10 * 10 centimeter (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 10 centimeter. Het boorgat wat geplaatst wordt heeft een diameter van 75 millimeter. Houdt hier rekening mee bij het aankopen van spots. Eventuele afwijkingen in diameter van het boorgat dienen te worden besproken met de kopersbegeleider.</p> <p>LET OP:</p> <p>In verband met de vloeropbouw, constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste en exacte posities gerealiseerd kunnen worden. Hierin zijn te allen tijde afwijkingen mogelijk. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zullen pas op de bouwplaats zichtbaar zijn.</p> <p>Indien er afwijkingen zijn ten opzichte van gewenste maatvoering geldt geen vergoeding.</p> <p>N.B.</p> <ul style="list-style-type: none">- Er zijn géén grotere afmetingen van universele inbouwdozen mogelijk in verband met de vloeropbouw en aanwezige constructieve voorzieningen in vloeren.- In verband met lange levertijden van vloeren dient een keuze hiervoor dit zéér vroegtijdig in het proces bekend te zijn.- Toepasbaar voor LED lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. De inbouwbehuizingen kunnen per leverancier verschillen waardoor de aangegeven afmetingen en inbouwdieptes enigszins kunnen afwijken. <p>Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	
7050	Dimmer i.p.v. basisschakelaar	€ 180,00
	<p>LED dimmer (d.m.v. draaiknop) i.p.v. enkelpolige schakelaar.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke schakelaar het betreft.</p>	
7060	Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld	€ 475,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (rond 75 mm) vanuit meterkast onder maaiveld naar buiten.</p> <p>N.B.</p> <p>Deze wens dient zeer vroeg bekend te zijn omdat deze voorziening onder de begane grondvloer van de woning wordt aangebracht.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd op tekening aan te geven.</p>	
7061	Extra enkele wandcontactdoos tegen buitengevel	€ 215,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning.</p> <p>De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep.</p> <p>Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	



7062	Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel	€ 265,00
	<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7063	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep tegen buitengevel	€ 400,00
	<p>Het aanbrengen van een enkelvoudige spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de buitengevel van de woning, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Standaard hoogte 500mm boven maaiveld.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7064	Tuinverlichting loze leiding	€ 140,00
	<p>Het aanbrengen van een 3/4" loze leiding ten behoeve van tuinverlichting. De loze leiding loopt vanaf de schakelaar van het buitenlichtpunt tot onder het maaiveld en wordt voorzien van een controle draad om aan te tonen dat de leiding functioneel is.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening, denk ook aan hoogtes!</p> <p>N.B. - De controledraad is géén trekdraad. Gebruik te allen tijde het juiste gereedschap voor het trekken van bekabeling.</p>	
7065A	Tuinverlichting op schakelaar en 10 meter kabel ingegraven op rol bij gevel	€ 345,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 3*2.5 mm2 kabel op een rol van 10 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een algemene groep van de woning.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	
7065B	Tuinverlichting op schakelaar en 20 meter kabel ingegraven op rol bij gevel	€ 405,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 3*2.5 mm2 kabel op een rol van 20 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een algemene groep van de woning.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p>	



7066A	Tuinverlichting op schakelaar en 10 meter kabel ingegraven op rol bij gevel op aparte groep	€ 500,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 3*2.5 mm2 kabel op een rol van 10 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een extra aparte groep in de groepenkast.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7066B	Tuinverlichting op schakelaar en 20 meter kabel ingegraven op rol bij gevel op aparte groep	€ 560,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een YmVKas 3*2.5 mm2 kabel op een rol van 20 meter t.b.v. tuinverlichting bedienbaar met een schakelaar binnen. De kabel wordt aangesloten op een extra aparte groep in de groepenkast.</p> <p>In verband met diefstalgevoeligheid wordt de rol elektra kabel aan de achtergevel ingegraven en afgedekt.</p> <p>Positie duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>N.B. Genoemde bedrag is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoeren van de groepenkast als 3-fase in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	
7069	Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos)	€ 140,00
	<p>Het maken van een aansluitpunt t.b.v. na oplevering te plaatsen zonwering. Aansluitpunt bestaat uit een electrabuis nabij het kozijn. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting, inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Positie aansluitpunt duidelijk gemaatvoerd aan te geven op tekening.</p> <p>NB: - Met deze werkzaamheden vervalt de garantie en aansprakelijkheid van Janssen de Jong op de luchtdichtheid en energieprestatie van de woning.</p> <p>Indien u hiervoor kiest is de aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p>	
7080	Bedraden en afmonteren loze leiding met COAX (Ziggo)	€ 145,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding. Het bedraden en afmonteren met COAX bekabeling.</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft en welke bekabeling is gewenst.</p> <p>De aansluitkosten provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u bij uw eigen provider te regelen.</p>	



7081	Bedraden en afmonteren loze leiding met UTP (overige providers)	€ 145,00
	<p>Bedraden en afmonteren van een loze leiding. Het bedraden en afmonteren met UTP bekabeling (CAT 6)</p> <p>Duidelijk op tekening aangeven welke loze leiding het betreft en welke bekabeling is gewenst.</p> <p>De aansluitkosten provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u bij uw eigen provider te regelen.</p>	
7090	Aardlekschakelaar 4 polig	€ 285,00
	<p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar indien nodig ten gevolge van het totaal aantal benodigde groepen naar aanleiding van het meer-minderwerk.</p>	
7091	Groepenkast uitvoeren in 3 fase in plaats van 1 fase	€ 270,00
	<p>Het aanpassen van de meterkast van 1-fasen naar een 3-fasen (3x25A).</p>	
9998	Toelichting PV panelen en optionele keuze PV panelen	€ 0,00
	<p>In verband met de huidige bouweisen en EPC normen is duurzame energie niet meer weg te denken. Om deze redenen worden de woningen in basis voorzien van PV panelen. Het aantal panelen scheidt per woning. Dit heeft te maken met bijvoorbeeld de ligging en de grootte van de woning. Onze adviseur van de PV installatie berekend de totale basis installatie die zal gelden voor de aanvraag bij de omgevingsvergunning.</p> <p>Nadat alle koperskeuzes bekend zijn wordt bekeken of die keuzes van invloed zijn op de basis PV installatie, en of de basisinstallatie eventueel moet worden aangepast. Er moet natuurlijk aan de geldende eisen worden voldaan, óók als er individuele keuzes zijn gemaakt. Daarmee is dan de definitieve basis PV installatie bekend.</p> <p>Nadat de definitieve basis installatie bekend is, wordt bekeken hoeveel ruimte er op het dakvlak nog vrij beschikbaar is om desgewenst extra PV panelen te plaatsen. Denk bijvoorbeeld aan dakkapellen, dakramen, dakdoorvoeren en/of installatie onderdelen die op het dak komen die ruimte innemen.</p> <p>De adviseur van de PV installatie zal voor extra PV panelen een aanbieding uitwerken als daarvoor mogelijkheden bestaan. Deze aanbieding ontvangt u dus pas nadat alle koperskeuzes bekend zijn.</p> <p>N.B.: - Zie ook de toelichting over de positie van de basis PV panelen bij optie 3021.</p>	
9999	Toelichting	€ 0,00
	<p>Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes. Het is belangrijk om te beseffen dat wij een verzoek van u tot wijziging van de hand mogen wijzen, als dit verzoek:</p> <ul style="list-style-type: none">- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor- De opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;- De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen; de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdropzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in acht name van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).- De wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast; <p>de voorbereiding van / het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.</p> <p>Uitsluitingen van keuzemogelijkheden. Het is niet mogelijk om:</p> <ul style="list-style-type: none">- vergunningsplichtige gevelwijzigingen aan te bieden, anders als opgenomen anders als opgenomen	



in dit dossier en de optietekeningen.

- trappen, sanitaire ruimte en meterkast te verplaatsen.
- het kanalenverloop / positie afzuigpunten mechanische ventilatie aan te passen.
- V-naden te laten vullen / dicht te zetten.
- een separaat uitblaaskanaal voor een gemotoriseerde afzuigkap te maken. Lees hiervoor de uitleg in het kopje 'externe keukenleverancier'.
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit in verband met de te verstrekken garanties.

Aandachtspunten.

Alle afspraken dienen leesbaar te zijn in offertes / aanbiedingen / specificaties, zodat het uitvoerend personeel géén onduidelijkheden kent. Reclamaties op toezeggingen die niet leesbaar zijn worden niet in behandeling genomen. Het uitvoerend personeel zal dan naar eigen inzicht e.e.a. uitvoeren.

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2 1/2 werkbare werkdag extra overeengekomen wordt, als aanvulling op de bouwperiode zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

In verband met de constructieve zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk zijn er geen garanties te geven op exact gewenste maten van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Gestreefd wordt om e.e.a zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen, afwijkingen zijn echter te allen tijde mogelijk. Bij afwijkingen geldt géén vergoedingsregeling.

Binnen 1 week na ontvangst van de offerte dient u te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverbinding houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na bevestiging aan u. Na genoemde periode vervalt de offerte automatisch en kan er niet meer van worden uitgegaan dat de aanbidding nog uitgevoerd of verwerkt kan worden. Afhandeling van koperswensen op volgorde van bouwrouting.

Bij aanvragen van uw koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denkt u ook aan hoogtes!! (extra wandcontactdozen, tegelstrips, wandlichtpunten en dergelijke)

Gevraagde indelingen van ruimten dienen functioneel te zijn ingericht en moeten zijn gemaatvoerd. Voorbeelden hiervan zijn – voldoende sta- ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren op juiste plaatsen.

Algemeen:

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld en inclusief BTW en prijsvast tot aan sluitingsdatum zoals vermeld in de algemene voorwaarden doch uiterlijk tot 31-12-2020.

Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders met u vastgelegd. De algemene voorwaarden maken deel uit van de kopersoptielijst. De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

Facturatie van koperskeuzes geschiedt volgens de voorwaarden van SWK.

**Showroom****S**

3000- **Wijzigen binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag via Mijndeur.nl** € 0,00

Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens, mijndeur.nl

Prijs is afhankelijk van de individuele keuzes.

3000BASIS **Basis binnendeuren en binnendeurkozijnen** € 0,00

Het leveren en aanbrengen van basis binnendeuren en binnendeurkozijnen zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.

Geen meerkosten van toepassing.

4100- **Tegelwerk via showroom Resisto** € 0,00

Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief tegelwerk via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De verrekening van de basismaterialen zijn verwerkt in de aanbieding.

<https://www.resisto.nl/>

Offerte Resisto

Offertedatum:

Referentienummer:

Wij adviseren om te allen tijde eerst een keuze te maken inzake de sanitaire indeling en afwerking van de badkamer. Zodra die keuze bekend is kan de badkamertekening worden meegenomen naar de tegelshowroom. Het is raadzaam om voorafgaand aan een bezoek aan de showroom hiervoor een afspraak te maken.

Bij oplevering van uw woning zullen de sanitaire ruimten geheel zijn afgebouwd. Tegelwerk kan geplaatst worden conform de keuze in desbetreffende projectshowroom. Indien er geen keuze bekend / in opdracht is gegeven, wordt het basis tegelwerk geplaatst in de sanitaire ruimten. Als er binnen het basis tegelwerk meerdere kleurkeuzes mogelijk zijn, en hier is geen opgave voor ontvangen dan worden de wandtegelwerken in de kleur wit- en de vloertegelwerken in de kleur grijs/antraciet aangebracht.

Opgave meerkosten is afhankelijk van de individuele keuze.



4795- **Keuken - wijzigen leidingwerk via projectshowroom Nuva keukens** € 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de standaard hoekopstelling van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA keukens.

Eventuele verdere aanpassingen of uitbreidingen aan het leidingwerk overeenkomstig aan te leveren keukentekeningen worden vanuit de geselecteerde opstelling beoordeeld en doorberekend.

Nuva keukens:
Boerenkamplaan 143
5712 AD Someren-Eind
T: 0493 - 44 11 11

Openingstijden
Maandag 09.00 - 18.00
Dinsdag 09.00 - 18.00
Woensdag 09.00 - 18.00
Donderdag 09.00 - 18.00
Vrijdag 09.00 - 20.00
Zaterdag 10.00 - 16.00

LET OP:

- Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Maak eventueel vooraf al uw keuze voor de optionele opstelling kenbaar als deze gewenst is.
- De afzuigventielen in de keuken worden niet verplaatst t.o.v. de basis positie. Houdt hiermee rekening bij het kiezen van de hoekkeuken.
- Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort, anders als hierboven beschreven. Wij adviseren om in uw woning te allen tijde een recirculatie afzuigkap toe te passen. Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken. Het is niet mogelijk om een afzuigkap aan te sluiten op de woonhuis-ventilatie unit.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- De projectleverancier Nuva keukens wordt door ons geïnformeerd om tijdig in te komen meten.
- Indien er ondanks alle waarschuwingen toch gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid én de energieprestatie van de woning. Er zullen (grote) comfortklachten ontstaan.

De keuze voor de gewenste keukenopstelling dient zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer en het uitwerken van de riolering onder de begane grondvloer. Indien er géén keuze bekend wordt gemaakt dan wordt te allen tijde het basisleidingwerk van de keuken uitgevoerd conform verkooptekening.

Meerprijs is afhankelijk van de individuele keuze.



4796- **Keuken - wijzigen leidingwerk via externe keukenshroom** € 0,00

Het aanpassen en/of uitbreiden van het basisleidingwerk in de keuken volgens de door u aangeleverde offerte van NAAM SHOWROOM

Offertedatum:
Afdrukdatum:
Referentienummer:

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Het is niet mogelijk om voorzieningen aan te brengen voor een afzuigkap met een uitblaasvoorziening naar buiten. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

N.B.

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen inmeetdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt.
- Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

BELANGRIJK:

In het woningdossier staat het document "externe keukenleverancier" waarin een duidelijke handleiding is uitgewerkt. Het is van groot belang om dit document door te nemen vóórdat u besluit om een externe keukenleverancier te gaan benaderen. Voor het in behandeling nemen van wijzigingen installaties keuken voor een externe keukenleverancier (niet de projectleverancier) wordt te allen tijde een bedrag van € 125,- per ontvangen installatieschema berekend, bovenop de kosten voor het verleggen van de aansluitpunten.

Meerprijs is afhankelijk van de individuele keuze.

4797-A
EXTERN**Keukenshowroom - HOEKOPSTELLING woningtype A**

€ 1.950,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening door een externe keukenleverancier worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen. Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.
- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

**4797-A NUVA Keukenshowroom - HOEKOPSTELLING woningtype A**

€ 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening van Nuva worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

Voor de optionele hoekopstelling van de keuken gelden géén meerkosten indien de keuken bij de projectleverancier wordt gekocht.

4797-B
EXTERN**Keukenshowroom - HOEKOPSTELLING woningtype B**

€ 1.950,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening door een externe keukenleverancier worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.
- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

**4797-B NUVA Keukenshowroom - HOEKOPSTELLING woningtype B**

€ 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening van Nuva worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

Voor de optionele hoekopstelling van de keuken gelden géén meerkosten indien de keuken bij de projectleverancier wordt gekocht.

4797-C
EXTERN**Keukenshowroom - HOEKOPSTELLING woningtype C**

€ 1.950,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening door een externe keukenleverancier worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen. Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.
- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

**4797-C NUVA Keukenshowroom - HOEKOPSTELLING woningtype C**

€ 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening van Nuva worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

Voor de optionele hoekopstelling van de keuken gelden géén meerkosten indien de keuken bij de projectleverancier wordt gekocht.

4797-E
EXTERN**Keukenshowroom - EILANDOPSTELLING woningtype E**

€ 1.950,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening door een externe keukenleverancier worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen. Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.
- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

**4797-E NUVA Keukenshowroom - EILANDOPSTELLING woningtype E**

€ 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Eilandopstelling

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening van Nuva worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

Voor de optionele eilandopstelling van de keuken gelden géén meerkosten indien de keuken bij de projectleverancier wordt gekocht.

4797-F
EXTERN**Keukenshowroom - EILANDOPSTELLING woningtype F**

€ 1.950,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Hoekopstelling.

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening door een externe keukenleverancier worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen. Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst.
- Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.
- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

**4797-F NUVA Keukenshowroom - EILANDOPSTELLING woningtype F**

€ 0,00

Het basisleidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens de optionele opstelling van NUVA keukens:

Eilandopstelling

Eventuele verdere aanpassingen conform door koper aan te leveren keukentekening van Nuva worden vanuit deze opstelling beoordeeld en doorberekend aan de koper.

Aandachtspunt is het verplaatsen van rioleringsleidingen: deze dienen zéér tijdig bekend te zijn in verband met het bestellen van de begane grondvloer. Wij attenderen erop dat wijzigingen van het mechanische ventilatie systeem in de woning niet tot de mogelijkheden hoort. Wij adviseren om in uw woning een recirculatie afzuigkap toe te passen.

Door het bouwsysteem is het niet mogelijk om uitblaaskanalen naar buiten toe in de vloeren (begane grond en verdiepingsvloeren) te verwerken, deze dienen te allen tijde in een koof op de vloer/onder plafond geplaatst te worden. Deze koof dient u met de keukenleverancier op te nemen. Desgewenst kunt een gat in de voorgevel tijdens de bouw laten uitvoeren, hiervoor verwijzen wij u naar de optie daarvoor.

N.B.:

- Keukens dienen te allen tijde ná oplevering te worden geplaatst. Inmeten van de keukens door de leverancier kan uitsluitend op nader te bepalen kijkdagen op de bouwplaats. Deze worden tijdig kenbaar gemaakt. Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.

- Indien er gekozen wordt voor een afzuigkap mét gemotoriseerde uitblaas naar buiten, dan ontstaat een onderdruk in de woning t.g.v. het luchtdicht bouwen. Mogelijk zijn hiervoor extra voorzieningen zoals een luchttoevoer nodig, dit dient u met uw keukenleverancier te bespreken. Met het toepassen van een afzuigkap met motor vervalt de garantie op luchtdichtheid en de energieprestatie van de woning. Een uitblaaskanaal dient te allen tijde voorzien te zijn van een keerklep.

Voor de optionele eilandopstelling van de keuken gelden géén meerkosten indien de keuken bij de projectleverancier wordt gekocht.

5300- Sanitair via showroom

€ 0,00

Indien u gebruik maakt van een aanbieding voor het aanbrengen van alternatief sanitair via de projectshowroom zal uw keuze hier worden beschreven. De projectshowroom is een digitale showroom van Uw Huis, Uw Wensen. U wordt hiervoor uitgenodigd nadat het kopersgesprek met kopersbegeleiding heeft plaatsgevonden en de woningindeling bekend is.

De verrekening van de basismaterialen wordt verwerkt in de aanbieding. De prijs voor het aanpassen van het leidingwerk wordt apart vastgesteld, dit is niet kostenloos. Bij oplevering van uw woning zullen de sanitaire ruimten geheel zijn afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.

Voor een eerste indruk van het basis sanitair verwijzen wij naar de technische omschrijving.

LET OP:

Voor het aanbrengen van sanitaire toestellen en afwerking moet er tegelwerk in de woning geplaatst zijn. Tegelwerk kan geplaatst worden conform de keuze in desbetreffende projectshowroom. Indien er geen keuze bekend / in opdracht is gegeven, wordt het basis tegelwerk geplaatst in de sanitaire ruimten. Als er binnen het basis tegelwerk meerdere kleurkeuzes mogelijk zijn, en hier is geen opgave voor ontvangen dan worden de wandtegelwerken in de kleur wit- en de vloertegelwerken in de kleur grijs/antraciet aangebracht.

De meerkosten voor de gewenste sanitaire afwerking zijn afhankelijk van de individuele keuze.



Keuzes

Project: 1015202 - Heeze, 40 woningen Schaversvelde (Fase 3+4)
Datum: 05-06-2020

5301BASIS	Basis sanitair en tegelwerk	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van basis sanitair en tegelwerk zoals beschreven in de technische omschrijving van de woning.	