



Verkoop- en toewijzingsprocedure

Start verkoop op 5 juni

Op 5 juni 2020 gaat de verkoop van Schaversvelden fase 3 van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de verkoopbrochure, de verkoopprijslijst en de standaard koperskeuzelijst. Alle stukken zijn digitaal beschikbaar op de website. Het is tevens mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst op te vragen bij de makelaar, deze wordt dan per post toegezonden. Neem hiervoor telefonisch contact op met één van de makelaars.

Inschrijven tot en met 14 juni

Tot en met zondag 14 juni 2020 kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.schaversvelden.nl. Dit formulier is vanaf 5 juni aanstaande om 12.00 uur beschikbaar. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen en is telefonisch op te vragen bij de makelaars. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij het makelaarskantoor of per post versturen naar:

Makelaardij OLAV Veldhuizen
Kapelstraat 11
5591 HC HEEZE
Tel: 040 22 33 345

Van Santvoort Makelaars
Boutenslaan 195A
5654 AN EINDHOVEN
Tel: 040 269 25 30

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf dinsdag 16 juni aanstaande. Wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Aansluitend zullen de informatieve gesprekken worden ingepland met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er 1 kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, krijgen inschrijvers van de presale voorrang en vindt de toewijzing daarna plaats aan de meest concrete kandidaten.

Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van te voren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt.

Als er ná de inventarisatie van de inschrijvingen nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor een woning zijn dan zullen we over gaan tot loting. Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw van Schaversvelden fase 3.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk zondag 14 juni. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en lever het formulier daarna pas online of bij de makelaar in.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden na de toewijzing uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst etc. Na dit gesprek heb je twee weken de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvang je tijdens het informatieve gesprek.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg er voor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

Documentatie

De brochure inclusief prijslijst is vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy (telefonisch op te vragen bij de makelaar) als digitaal via de website. Het inschrijfformulier is vanaf 5 juni ook digitaal te vinden op de website www.schaversvelden.nl

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met Makelaardij OLAV Veldhuizen op telefoonnummer 040 22 33 345 of Van Sandvoort Makelaars op telefoonnummer 040 269 25 30